



Plan 1/3 : Zonage  
Commune de Serrières

Echelle Procédure Cadastre Arit Approbation Rendu exécutive le

1 5000 Elaboration PCI Victeur mai 03/12/2019

#### Les zones urbaines et à urbaniser

- U Zone urbaine
- 1AUa Zone ouverte à l'urbanisation à dominante d'habitat
- 1AUu Zone d'activités économiques ouverte à l'urbanisation

#### Les zones naturelles et agricoles

- A Zone agricole
- Ap Zone agricole inconstructible
- Ai Zone agricole de gestion des activités économiques
- N Zone naturelle
- NL Zone naturelle de loisirs
- Np Zone patrimoniale
- Ne Zone naturelle d'équipement
- Nerr Zone d'accueil de dispositifs d'énergies renouvelables
- Ni Zone naturelle de gestion des activités économiques
- Nc Zone naturelle de corridors

#### Les éléments remarquables du paysage

- \* Boisements protégés au titre de l'article L151-19 du CU
- \* Bâti protégé au titre de l'article L151-19 du CU
- Boisements protégés au titre de l'article L151-23 du CU

#### Les risques naturels

- Risque d'érosion de la côte viticole : écoulement concentrée
- Risque d'érosion de la côte viticole : écoulement diffus
- Zone inondable  
(Source : Atlas des zones inondables, 2009)

#### Autres éléments

- Repérage des Orientations d'aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Diversité commerciale à protéger ou à développer
- Nouvelles constructions




TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Objet	Bénéficiaire	Superficie (en m²)
ER05	Extension du parking de la salle polyvalente	Commune	1438
ER07	Projet touristique / social / stationnements	360B3	36083
ER08	Création de stationnements	Commune	219