



Plan 1/3: Zonage

Commune de Pierreclos

Plan n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Approbation
1/3	1 : 5000	Modification de droit commun n°1	PCI Vecteur (maj 23/11/2022)	

Les zones urbaines et à urbaniser

- U** Zone urbaine
- 1AUa** Zone ouverte à l'urbanisation à dominante d'habitat
- 1AUI** Zone d'activités économiques ouverte à l'urbanisation

Les zones naturelles et agricoles

- A** Zone agricole
- Ap** Zone agricole inconstructible
- AI** Zone agricole de gestion des activités économiques
- N** Zone naturelle
- NL** Zone naturelle de loisirs
- Np** Zone patrimoniale
- Ne** Zone naturelle d'équipement
- Nenr** Zone d'accueil de dispositifs d'énergies renouvelables
- Ni** Zone naturelle de gestion des activités économiques
- Nc** Zone naturelle de corridors

Les éléments remarquables du paysage

- Boisements protégés au titre de l'article L151.19 du CU
- Bâti protégé au titre de l'article L151.19 du CU
- Boisements protégés au titre de l'article L151.23 du CU

Les risques naturels

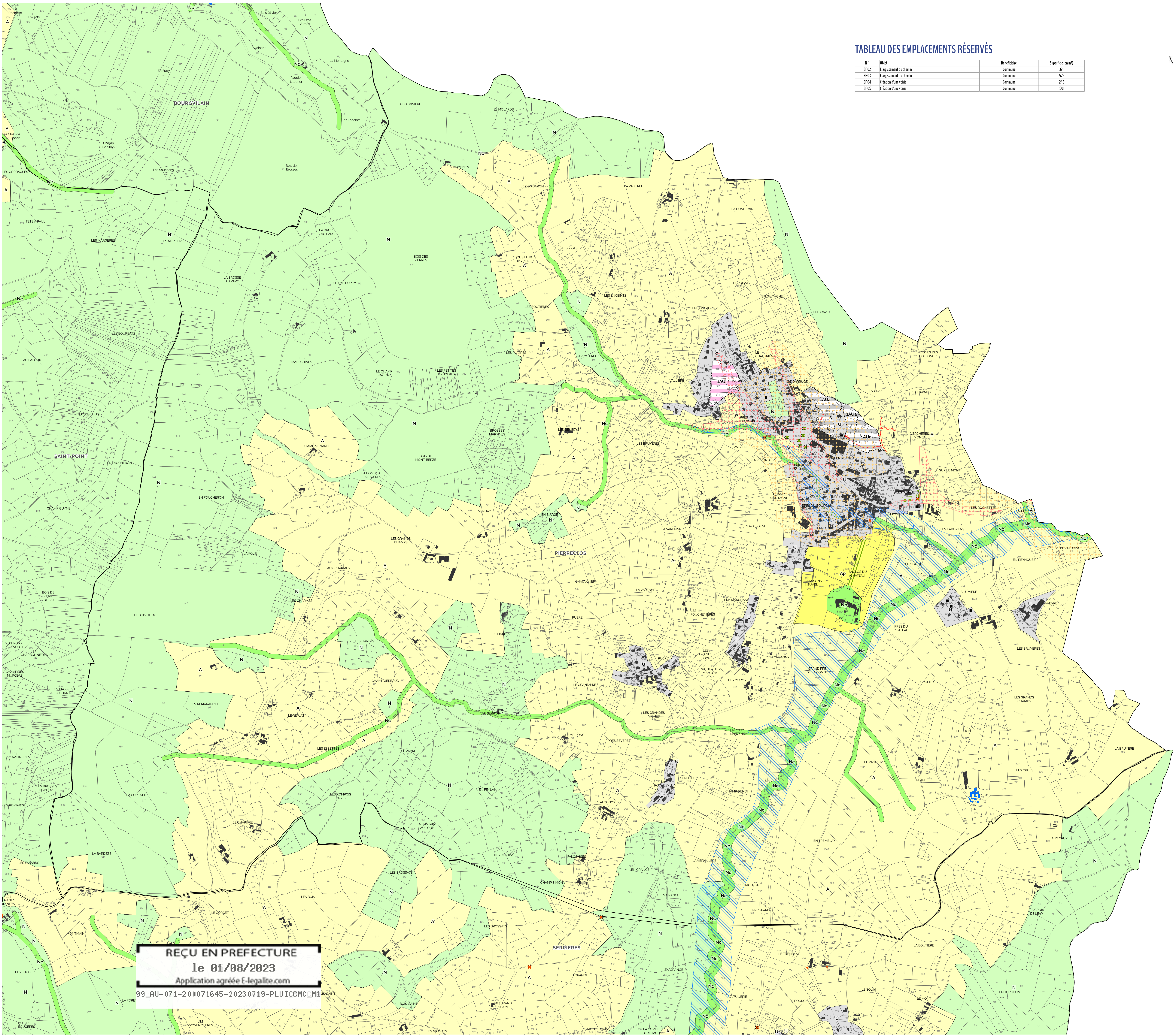
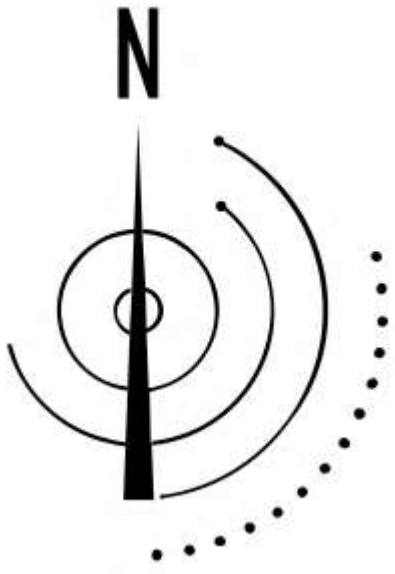
- Risque d'érosion de la côte viticole : écoulement concentrée
- Risque d'érosion de la côte viticole : écoulement diffus
- Zone inondable
(Source : Atlas des zones inondables, 2009)

Autres éléments

- Repérage des Orientations d'aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Diversité commerciale à protéger ou à développer
- Nouvelles constructions

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Objet	Bénéficiaire	Superficie (en m²)
ER02	Élargissement du chemin	Commune	528
ER03	Élargissement du chemin	Commune	529
ER04	Création d'une voirie	Commune	246
ER05	Création d'une voirie	Commune	501



REÇU EN PREFECTURE
le 01/08/2023
Application agréée E-legalite.com
99_RU-071-200071645-20230719-PLUICOMC_M1