



Plan 1/3: Zonage  
Commune de BOURGVILAIN

Échelle	Procédure	Cadastre	Améli	Approbation	Rendu exécutoire
1:5 000	Modification n°3	PCI Vecteur m.a.j 24/02/2025			

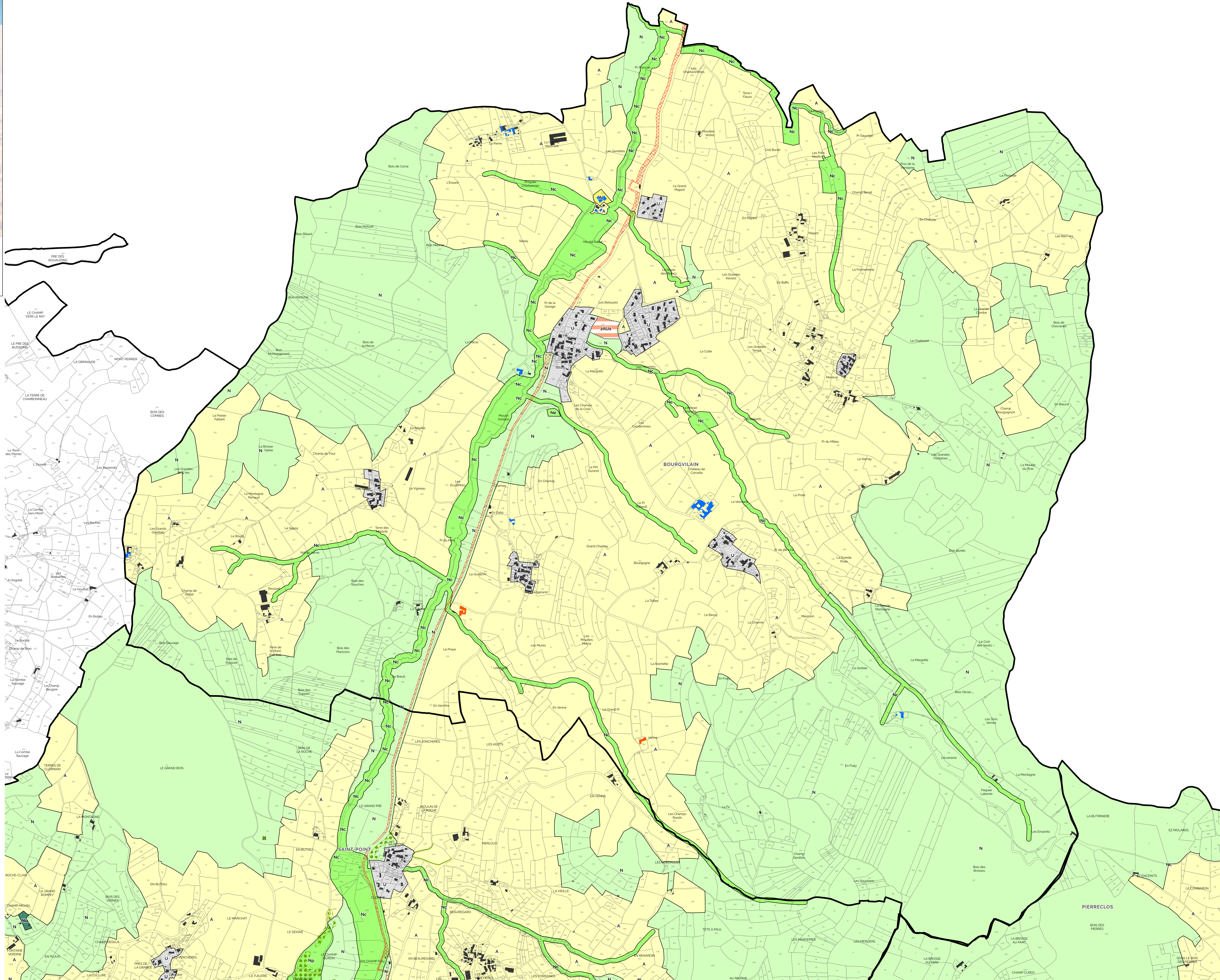
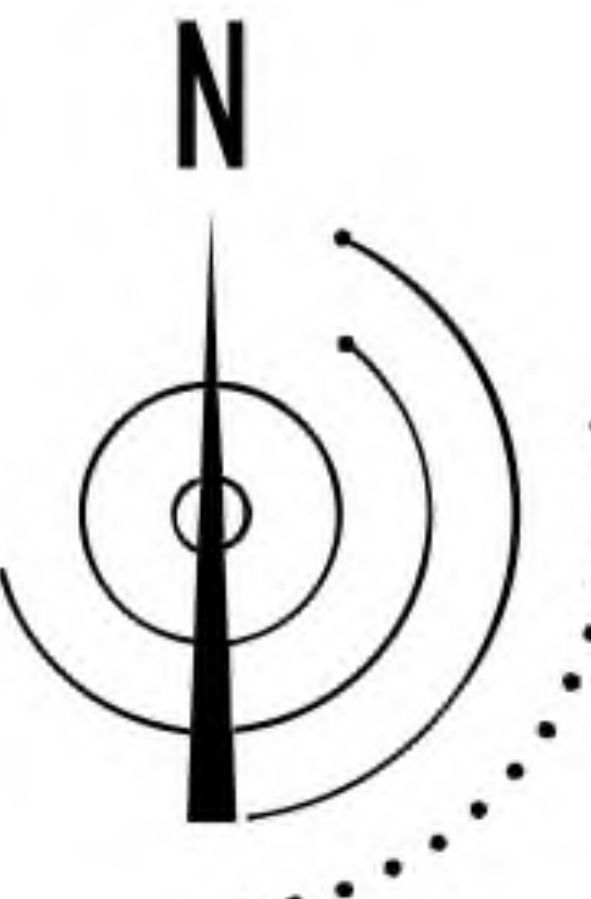
- Les zones urbaines et à urbaniser**
- U** Zone urbaine
  - 1AUa** Zone ouverte à l'urbanisation à dominante d'habitat
  - 1AUi** Zone d'activités économiques ouverte à l'urbanisation
  - 2AUa** Zone fermée à l'urbanisation à dominante d'habitat
  - 1AUe** Zone d'équipements dédiée à la gendarmerie ouverte à l'urbanisation

- Les zones naturelles et agricoles**
- A** Zone agricole
  - Ap** Zone agricole inconstructible
  - Ai** Zone agricole de gestion des activités économiques
  - N** Zone naturelle
  - NL** Zone naturelle de loisirs
  - Np** Zone patrimoniale
  - Ne** Zone naturelle d'équipement
  - Nenr** Zone d'accueil de dispositifs d'énergies renouvelables
  - Ni** Zone naturelle de gestion des activités économiques
  - Nc** Zone naturelle de corridors
  - Nia** Zone naturelle de gestion des activités d'artisanat d'art
  - Na** Zone naturelle admettant les constructions agricoles
  - Nt** Zone naturelle d'activités touristique

- Les éléments remarquables du paysage**
- Boiselements protégés au titre de l'article L151.19 du CU
  - Bâti protégé au titre de l'article L151.19 du CU
  - Boiselements protégés au titre de l'article L151.23 du CU
  - Zones humides protégées au titre de l'article L151.23 du CU (Source : inventaire des milieux humides : SIGOGNE)

- Les risques naturels**
- Risque d'érosion de la côte viticole : écoulement concentrée
  - Risque d'érosion de la côte viticole : écoulement diffus
  - Zone inondable (Source : Atlas des zones inondables, 2009)

- Autres éléments**
- Repérage des Orientations d'aménagement et de Programmation
  - Emplacement réservé
  - Bâtiment susceptible de changer de destination
  - Diversité commerciale à protéger ou à développer
  - Nouvelles constructions





Plan I/3: Zonage

Commune de GERMOLLES-SUR-GROSNE

	Échelle	Procédure	Cadastre	Améli	Approbation	Rendu exécutoire
	1:5 000	Modification n°3	PCI Vecteur m.a.j 24/02/2020			

**Les zones urbaines et à urbaniser**

- U** Zone urbaine
- 1AUa** Zone ouverte à l'urbanisation à dominante d'habitat
- 1AUi** Zone d'activités économiques ouverte à l'urbanisation
- 2AUa** Zone fermée à l'urbanisation à dominante d'habitat
- 1AUe** Zone d'équipements dédiée à la gendarmerie ouverte à l'urbanisation

**Les zones naturelles et agricoles**

- A** Zone agricole
- Ap** Zone agricole inconstructible
- Ai** Zone agricole de gestion des activités économiques
- N** Zone naturelle
- NL** Zone naturelle de loisirs
- Np** Zone patrimoniale
- Ne** Zone naturelle d'équipement
- Nenr** Zone d'accueil de dispositifs d'énergies renouvelables
- Ni** Zone naturelle de gestion des activités économiques
- Nc** Zone naturelle de corridors
- Nia** Zone naturelle de gestion des activités d'artisanat d'art
- Na** Zone naturelle admettant les constructions agricoles
- Nt** Zone naturelle d'activités touristique

**Les éléments remarquables du paysage**

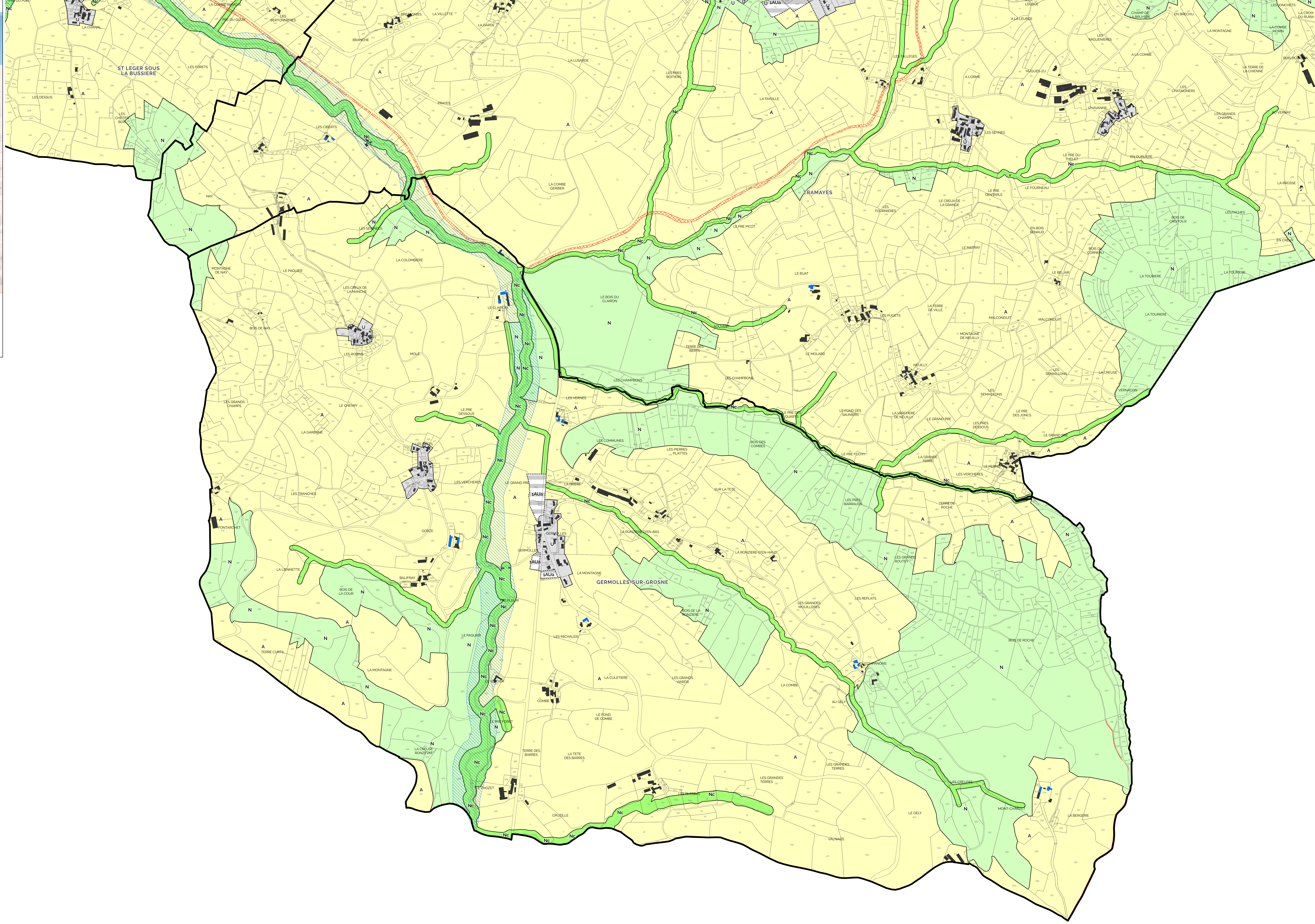
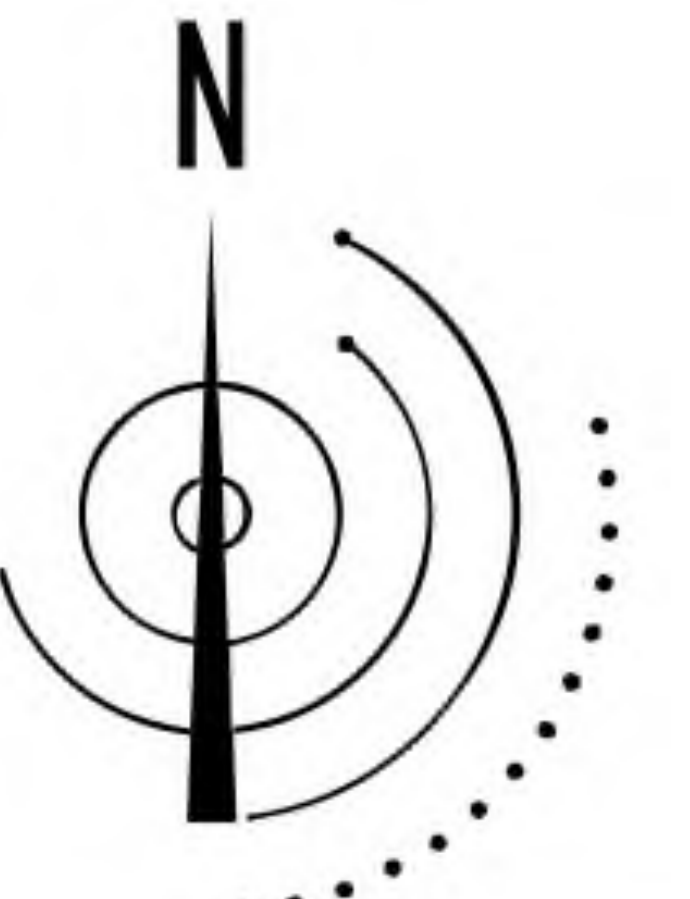
- Boisements protégés au titre de l'article L151.19 du CU
- Bâti protégé au titre de l'article L151.19 du CU
- Boisements protégés au titre de l'article L151.23 du CU
- Zones humides protégées au titre de l'article L151.23 du CU (Source : inventaire des milieux humides : SIGOGNE)

**Les risques naturels**

- Risque d'érosion de la côte viticole : écoulement concentrée
- Risque d'érosion de la côte viticole : écoulement diffus
- Zone inondable (Source : Atlas des zones inondables, 2009)

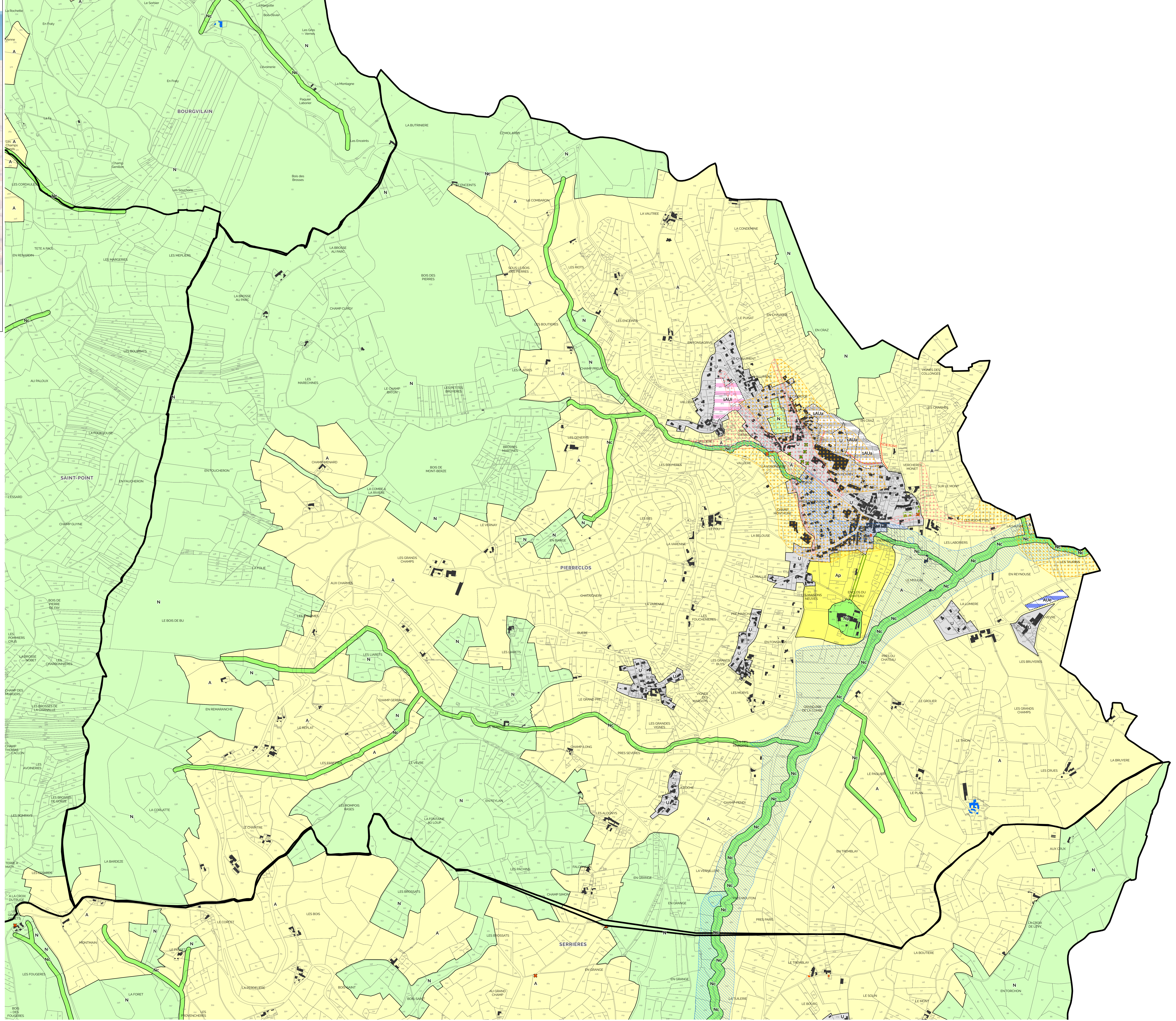
**Autres éléments**

- Repérage des Orientations d'aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Diversité commerciale à protéger ou à développer
- Nouvelles constructions





Plan I/3: Zonage  
Commune de PIERRECLOS



Echelle	Procédure	Cadastre	Améli	Approbation	Rendu exécutoire
1:5 000	Modification n°3	PCI Vecteur m.a.j 24/02/2025			

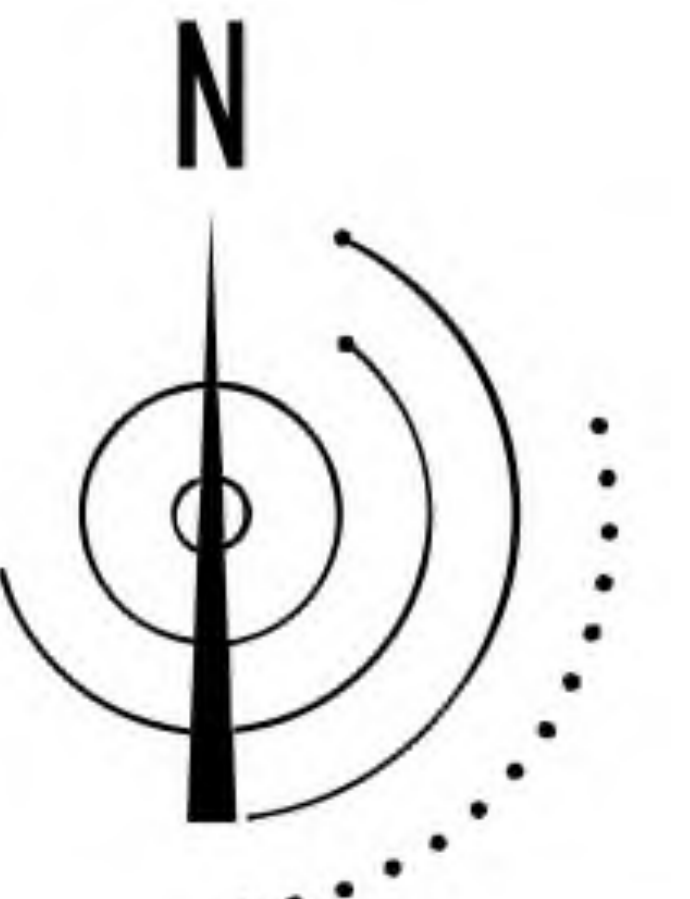
- Les zones urbaines et à urbaniser**
- U** Zone urbaine
  - 1AUa** Zone ouverte à l'urbanisation à dominante d'habitat
  - 1AUI** Zone d'activités économiques ouverte à l'urbanisation
  - 2AUI** Zone fermée à l'urbanisation à dominante d'habitat
  - 1AUe** Zone d'équipements dédiée à la gendarmerie ouverte à l'urbanisation

- Les zones naturelles et agricoles**
- A** Zone agricole
  - Ap** Zone agricole inconstructible
  - Ai** Zone agricole de gestion des activités économiques
  - N** Zone naturelle
  - NL** Zone naturelle de loisirs
  - Np** Zone patrimoniale
  - Ne** Zone naturelle d'équipement
  - Nenr** Zone d'accueil de dispositifs d'énergies renouvelables
  - Ni** Zone naturelle de gestion des activités économiques
  - Nc** Zone naturelle de corridors
  - Nis** Zone naturelle de gestion des activités d'artisanat d'art
  - Na** Zone naturelle admettant les constructions agricoles
  - Nt** Zone naturelle d'activités touristique

- Les éléments remarquables du paysage**
- Boissements protégés au titre de l'article L151.19 du CU
  - Bâti protégé au titre de l'article L151.19 du CU
  - Boissements protégés au titre de l'article L151.23 du CU
  - Zones humides protégées au titre de l'article L151.23 du CU (Source : inventaire des milieux humides : SIGOGNE)

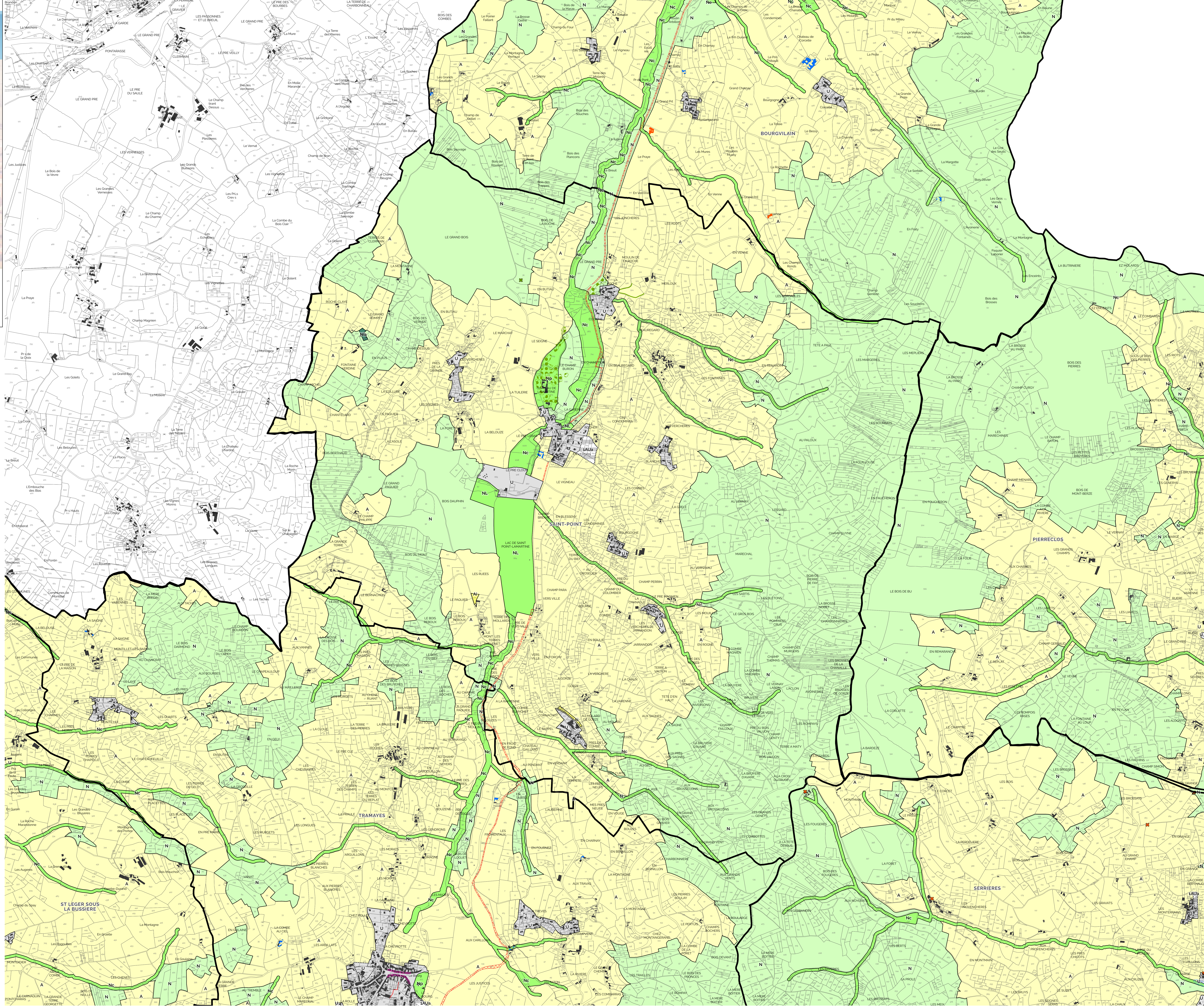
- Les risques naturels**
- Risque d'érosion de la côte viticole : écoulement concentrée
  - Risque d'érosion de la côte viticole : écoulement diffus
  - Zone inondable (Source : Atlas des zones inondables, 2009)

- Autres éléments**
- Repérage des Orientations d'aménagement et de Programmation
  - Emplacement réservé
  - Bâtiment susceptible de changer de destination
  - Diversité commerciale à protéger ou à développer
  - Nouvelles constructions





Plan I/3: Zonage  
Commune de SAINT-POINT



Echelle	Procédure	Cadastre	Ampl	Approbation	Rendu exécutoire
1:7 500	Modification n°3	PCI Vecteur m.a.j 24/02/2025			

**Les zones urbaines et à urbaniser**

- U** Zone urbaine
- 1AUa** Zone ouverte à l'urbanisation à dominante d'habitat
- 1AUi** Zone d'activités économiques ouverte à l'urbanisation
- 2AUa** Zone fermée à l'urbanisation à dominante d'habitat
- 1AUe** Zone d'équipements dédiée à la gendarmerie ouverte à l'urbanisation

**Les zones naturelles et agricoles**

- A** Zone agricole
- Ap** Zone agricole inconstructible
- Ai** Zone agricole de gestion des activités économiques
- N** Zone naturelle
- NL** Zone naturelle de loisirs
- Np** Zone patrimoniale
- Ne** Zone naturelle d'équipement
- Nenr** Zone d'accueil de dispositifs d'énergies renouvelables
- Ni** Zone naturelle de gestion des activités économiques
- Nc** Zone naturelle de corridors
- Nia** Zone naturelle de gestion des activités d'artisanat d'art
- Na** Zone naturelle admettant les constructions agricoles
- Nt** Zone naturelle d'activités touristiques

**Les éléments remarquables du paysage**

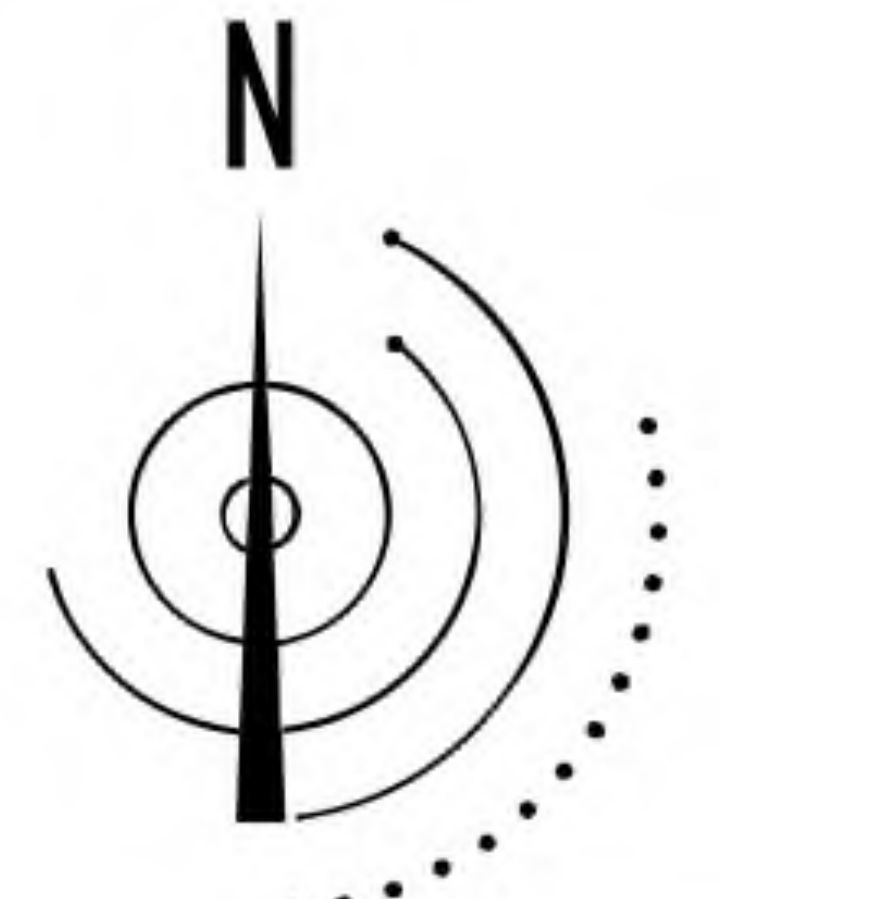
- Boisements protégés au titre de l'article L151.19 du CU
- Bâti protégé au titre de l'article L151.19 du CU
- Boisements protégés au titre de l'article L151.23 du CU
- Zones humides protégées au titre de l'article L151.23 du CU (Source : inventaire des milieux humides : SIGOGNE)

**Les risques naturels**

- Risque d'érosion de la côte viticole : écoulement concentrée
- Risque d'érosion de la côte viticole : écoulement diffus
- Zone inondable (Source : Atlas des zones inondables, 2009)

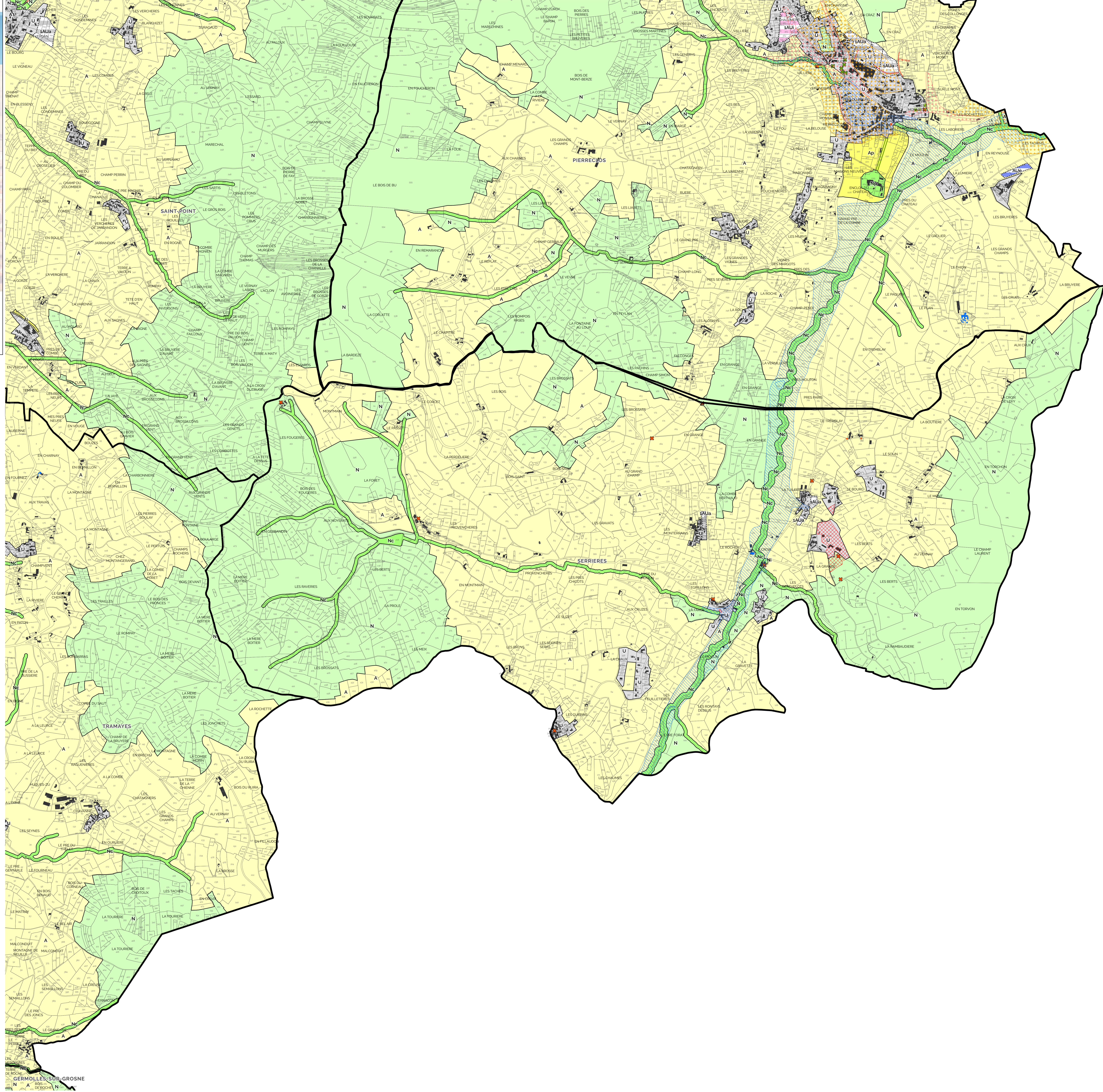
**Autres éléments**

- Repérage des Orientations d'aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Diversité commerciale à protéger ou à développer
- Nouvelles constructions





Plan 1/3: Zonage  
Commune de SERRIERES



Echelle	Procédure	Cadastre	Améli	Approbation	Rendu exécutoire
1:7 500	Modification n°3	PCI Vecteur m.a.j 24/02/2025			

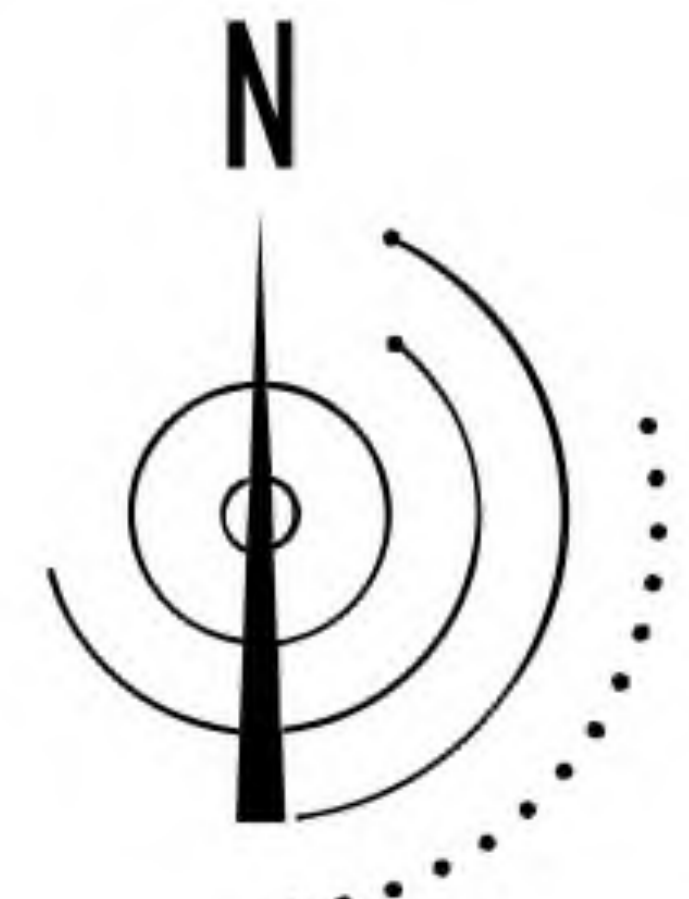
- Les zones urbaines et à urbaniser**
- U** Zone urbaine
  - 1AUa** Zone ouverte à l'urbanisation à dominante d'habitat
  - 1AUI** Zone d'activités économiques ouverte à l'urbanisation
  - 2AUa** Zone fermée à l'urbanisation à dominante d'habitat
  - 1AUe** Zone d'équipements dédiée à la gendarmerie ouverte à l'urbanisation

- Les zones naturelles et agricoles**
- A** Zone agricole
  - Ap** Zone agricole inconstructible
  - Ai** Zone agricole de gestion des activités économiques
  - N** Zone naturelle
  - NL** Zone naturelle de loisirs
  - Np** Zone patrimoniale
  - Ne** Zone naturelle d'équipement
  - Nenr** Zone d'accueil de dispositifs d'énergies renouvelables
  - Ni** Zone naturelle de gestion des activités économiques
  - Nc** Zone naturelle de corridors
  - Nis** Zone naturelle de gestion des activités d'artisanat d'art
  - Na** Zone naturelle admettant les constructions agricoles
  - Nt** Zone naturelle d'activités touristique

- Les éléments remarquables du paysage**
- Boiselements protégés au titre de l'article L151.19 du CU
  - Bâti protégé au titre de l'article L151.19 du CU
  - Boiselements protégés au titre de l'article L151.23 du CU
  - Zones humides protégées au titre de l'article L151.23 du CU (Source : inventaire des milieux humides : SIGOGNE)

- Les risques naturels**
- Risque d'érosion de la côte viticole : écoulement concentrée
  - Risque d'érosion de la côte viticole : écoulement diffus
  - Zone inondable (Source : Atlas des zones inondables, 2009)

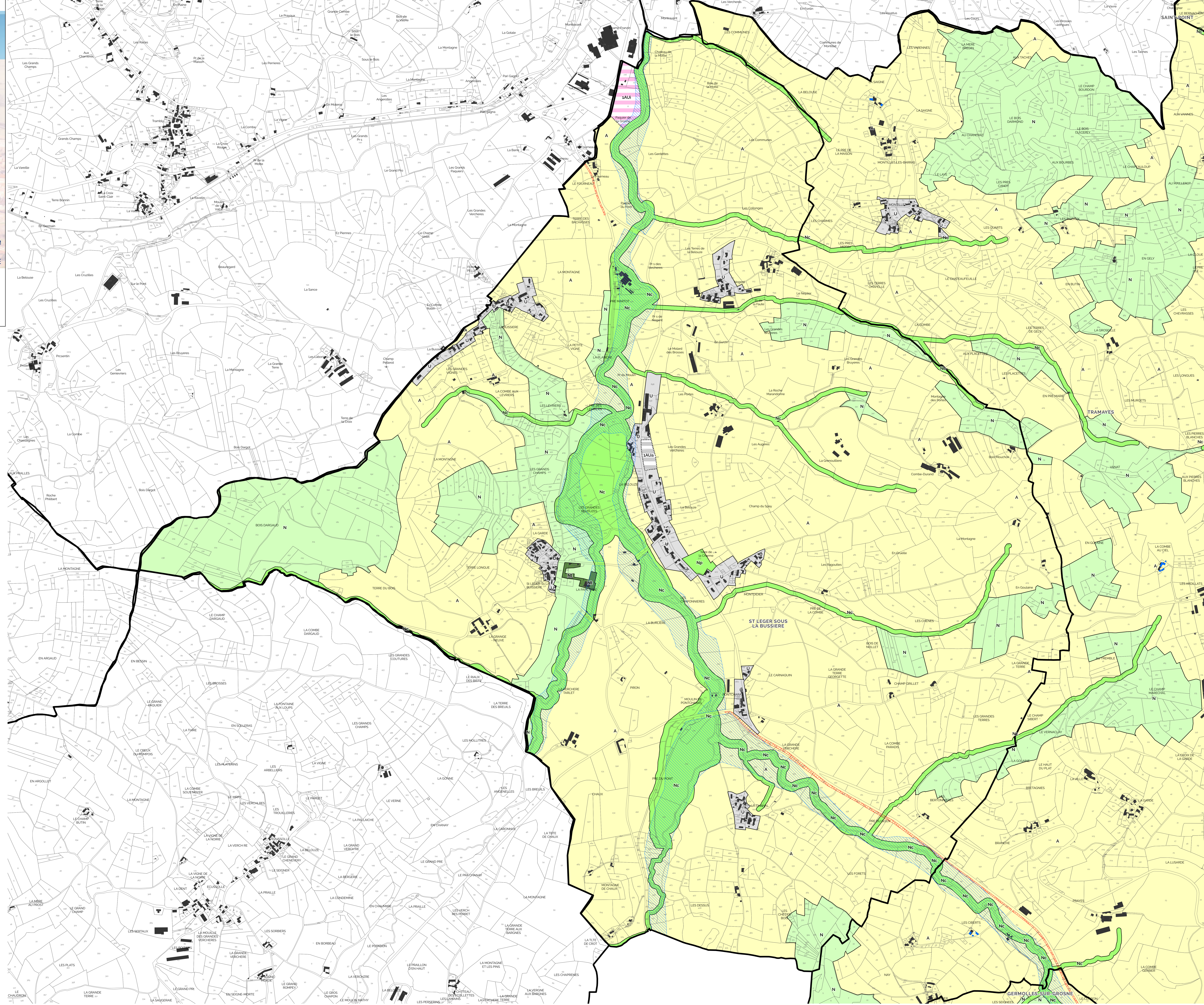
- Autres éléments**
- Reperage des Orientations d'aménagement et de Programmation
  - Emplacement réservé
  - Bâtiment susceptible de changer de destination
  - Diversité commerciale à protéger ou à développer
  - Nouvelles constructions





Plan I/3: Zonage

Commune de ST LEGER SOUS LA BUSSIERE



Echelle	Procédure	Cadastre	Améli	Approbation	Rendu exécutoire
1:5 000	Modification n°3	PCI Vecteur m.a.j 24/02/2025			

**Les zones urbaines et à urbaniser**

- U** Zone urbaine
- 1AUa** Zone ouverte à l'urbanisation à dominante d'habitat
- 1AUi** Zone d'activités économiques ouverte à l'urbanisation
- 2AUa** Zone fermée à l'urbanisation à dominante d'habitat
- 1AUe** Zone d'équipements dédiée à la gendarmerie ouverte à l'urbanisation

**Les zones naturelles et agricoles**

- A** Zone agricole
- Ap** Zone agricole inconstructible
- Ai** Zone agricole de gestion des activités économiques
- N** Zone naturelle
- NL** Zone naturelle de loisirs
- Np** Zone patrimoniale
- Ne** Zone naturelle d'équipement
- Nenr** Zone d'accueil de dispositifs d'énergies renouvelables
- Ni** Zone naturelle de gestion des activités économiques
- Nc** Zone naturelle de corridors
- Nia** Zone naturelle de gestion des activités d'artisanat d'art
- Na** Zone naturelle admettant les constructions agricoles
- Nt** Zone naturelle d'activités touristique

**Les éléments remarquables du paysage**

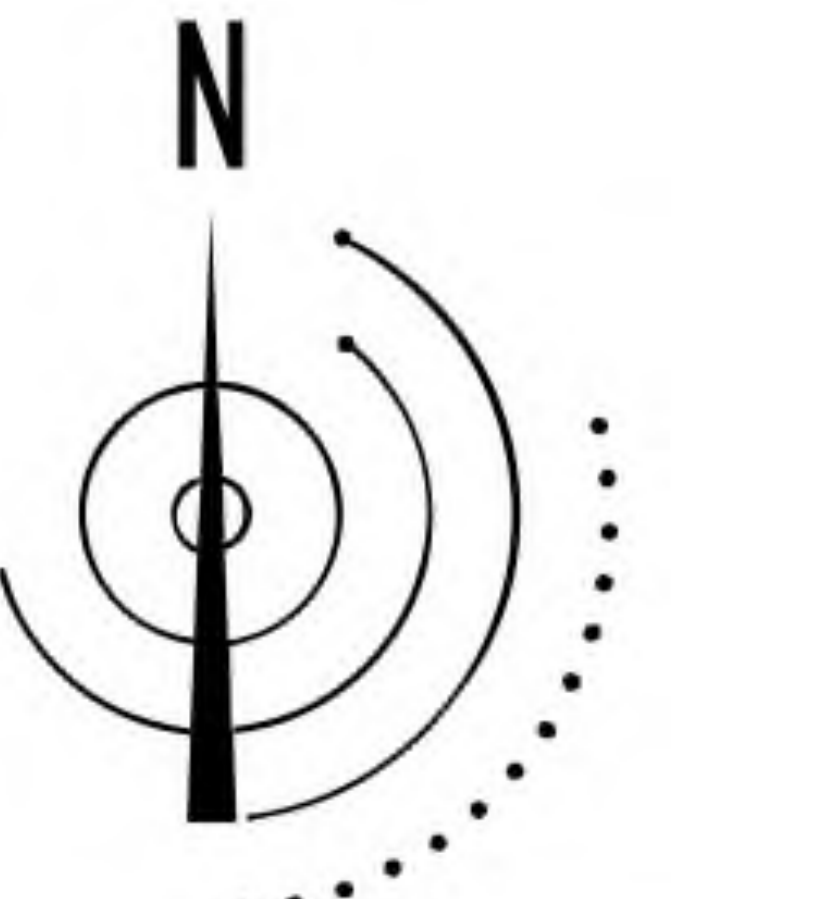
- Boisements protégés au titre de l'article L151.19 du CU
- Bâti protégé au titre de l'article L151.19 du CU
- Boisements protégés au titre de l'article L151.23 du CU
- Zones humides protégées au titre de l'article L151.23 du CU (Source : inventaire des milieux humides : SIGOGNE)

**Les risques naturels**

- Risque d'érosion de la côte viticole : écoulement concentrée
- Risque d'érosion de la côte viticole : écoulement diffus
- Zone inondable (Source : Atlas des zones inondables, 2009)

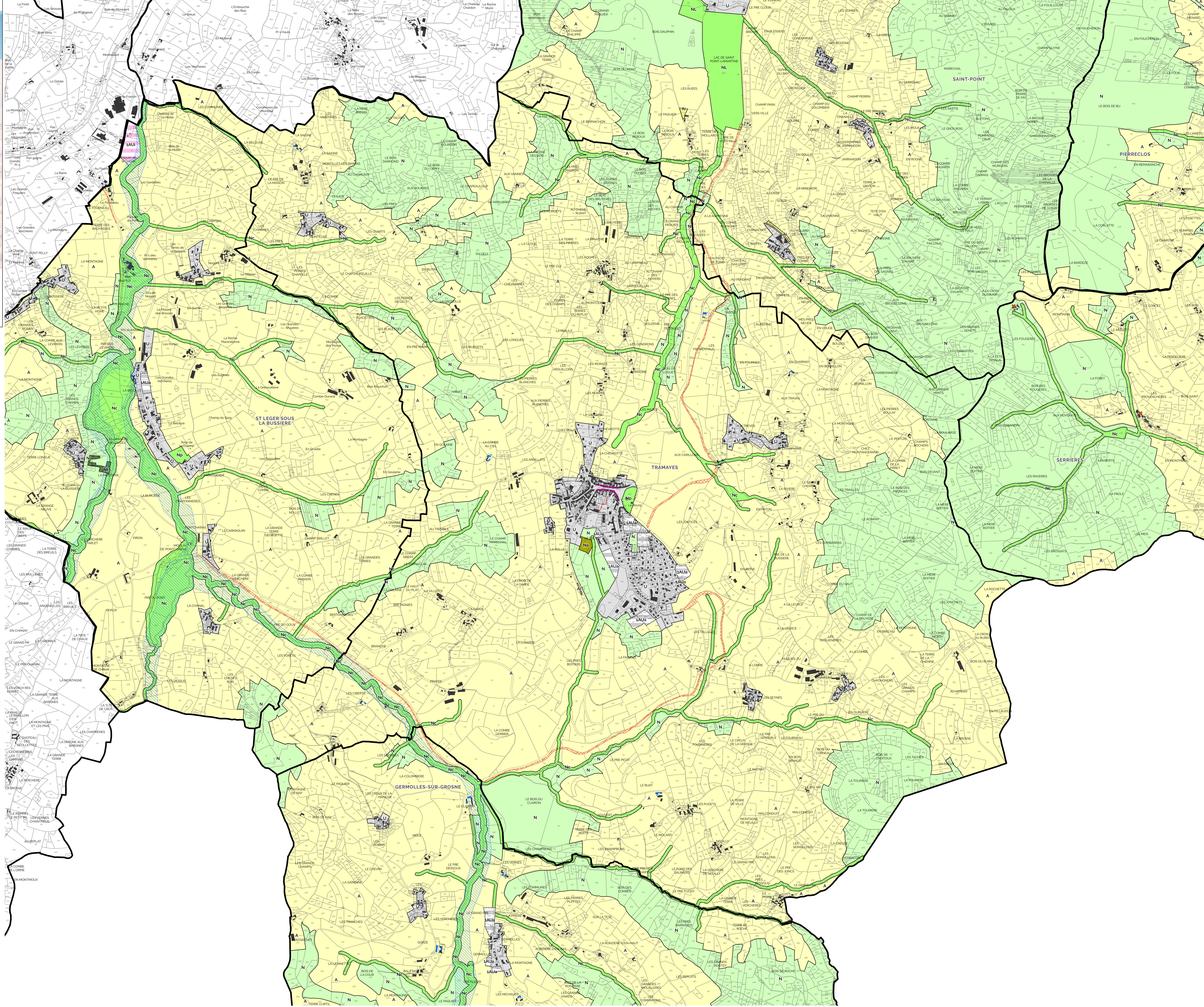
**Autres éléments**

- Repérage des Orientations d'aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Diversité commerciale à protéger ou à développer
- Nouvelles constructions





Plan I/3: Zonage  
Commune de TRAMAYES



Échelle	Procédure	Cadastre	Ampl	Approbation	Rendu exécutoire
1:7 500	Modification n°3	PCI Vecteur m.a.j 24/02/2025			

**Les zones urbaines et à urbaniser**

- U** Zone urbaine
- 1AUa** Zone ouverte à l'urbanisation à dominante d'habitat
- 1AUi** Zone d'activités économiques ouverte à l'urbanisation
- 2AUa** Zone fermée à l'urbanisation à dominante d'habitat
- 1AUe** Zone d'équipements dédiée à la gendarmerie ouverte à l'urbanisation

**Les zones naturelles et agricoles**

- A** Zone agricole
- Ap** Zone agricole inconstructible
- Ai** Zone agricole de gestion des activités économiques
- N** Zone naturelle
- NL** Zone naturelle de loisirs
- Np** Zone patrimoniale
- Ne** Zone naturelle d'équipement
- Nenr** Zone d'accueil de dispositifs d'énergies renouvelables
- Ni** Zone naturelle de gestion des activités économiques
- Nc** Zone naturelle de corridors
- Nia** Zone naturelle de gestion des activités d'artisanat d'art
- Na** Zone naturelle admettant les constructions agricoles
- Nt** Zone naturelle d'activités touristique

**Les éléments remarquables du paysage**

- Boisements protégés au titre de l'article L151.19 du CU
- Bâti protégé au titre de l'article L151.19 du CU
- Boisements protégés au titre de l'article L151.23 du CU
- Zones humides protégées au titre de l'article L151.23 du CU (Source : inventaire des milieux humides : SIGOGNE)

**Les risques naturels**

- Risque d'érosion de la côte viticole : écoulement concentrée
- Risque d'érosion de la côte viticole : écoulement diffus
- Zone inondable (Source : Atlas des zones inondables, 2009)

**Autres éléments**

- Repérage des Orientations d'aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Diversité commerciale à protéger ou à développer
- Nouvelles constructions

