

**Service
Territoires**

Madame la Présidente Laure FLEURY
CC St-Cyr-Mère-Boitier
5 rue de la Mairie
71520 TRAMBLY

Mâcon, le 3 juin 2026

Objet
Modification n°3
du PLUi de la Communauté de
Communes ex. CCMC

Référence
Courrier du 28 mai 2026

Dossier suivi par
Emmanuel RATIÉ
Pôle Développement Territorial
06.75.35.40.45
emmanuel.ratie@sl.chambagri.fr

Madame la Présidente,

Le dossier de modification n°3 du PLUi de votre Communauté de communes, qui nous est parvenu le 1^{er} juin dernier au titre des dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, a retenu toute notre attention.

Les modifications que vous envisagez dans ce dossier, à savoir :

- 1- adapter les règles en matière de stationnement dans les centres-bourgs,
- 2- assouplir les règles en matière de déblai-remblai (passage de 0,80 m à 1,50 m de hauteur maximum) dans les terrains en pente dans toutes les communes,
- 3- ajouter ou modifier 4 STECAL (Nt à St-Léger-sous-la-Bussière, Nia et Ai à St-Point, Ai à Tramayes), pour des activités touristiques ou artisanales,
- 4- créer un sous-secteur Na spécifique de 0,77 ha et compléter le règlement écrit de la zone N, pour permettre l'installation d'un projet agricole de maraîchage sur Tramayes,
- 5- retravailler deux OAP à Tramayes,
- 6- modifier le zonage des formes urbaines à Tramayes,
- 7- transformer une zone 1AUa en 2AUa (zone fermée à l'urbanisation) à Bourgvilain, et créer le règlement écrit de cette zone,
- 8- modifier légèrement trois OAP à Germolles-sur-Grosne,

ne portant pas atteinte à l'économie générale de votre document d'urbanisme, et n'ayant presque aucun impact négatif sur les surfaces à vocation agricole ou naturelle, nous n'avons pas d'objection à émettre sur ces dernières.

Je vous prie de croire, Madame la Présidente, à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Responsable Professionnel
du Pôle Développement Territorial,


Joffrey BEAUDOT

Chambre d'Agriculture de
Saône-et-Loire
59 rue du 19 mars 1962
BP 522 - 71010 Mâcon Cedex
Tél : 03 85 29 55 50
Fax : 03 85 29 56 55
Email : accueil@sl.chambagri.fr
www.sl.chambagri.fr

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Etablissement Public
loi du 31/01/1924
Siret 18 71 00045 00017
APE 9411Z

Copie adressée à la DDT à Mâcon