CC St Cyr-mère Boitier - Secteur Matour et sa Région – Liste des changements de destination

1 Les critères d'identification 3

2 Les changements de destination mis en place 5
2.1 La Chapelle-du-Mont-de-France 5
2.2 Matour 6
2.3 Montmelard 7
2.5 Trambly 9
2.6 Dompierre-les-Ormes 10
2.7 Saint-Pierre-le-Vieux 12
2.8 Verosvres 14

1 Les critères d'identification

Les articles L.151-11 et L.151-12 du code de l'urbanisme permet au règlement du PLUi d'identifier des anciens locaux agricoles potentiellement se convertir en habitat dans les zones agricoles (A) et naturelles (N), « dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site ».

A ce titre le PLUi de l'ex-communauté de communes de Matour et sa Région détermine trois familles de critères permettant d'autoriser ce changement de destination :

- **L'intérêt architectural ou patrimonial :**

Cet intérêt a été mesuré au regard du caractère identitaire de ces bâtiments soit sur le plan de l'architecture, de l'histoire ou sur le plan culturel. Il s'agit des anciens bâtiments ruraux attachés ou non à des habitations. Ce critère tient compte de la qualité de construction : bâtiments en pisée ou pierres et constructions mixant les différents modes de construction. Pour certains bâtiments il est tenu compte de la présence de détails architecturaux (piliers, linteaux de pierre etc.). L'état de conservation a aussi été un des critères, en effet les bâtiments à l'état de ruines n'ont pas été pris en compte, leur remise en état relevant de la construction neuve.

Dans certains cas, ce caractère patrimonial a été apprécié au regard de la cohérence architecturale et urbaine pour un ensemble de constructions (constructions contigües, architecture vernaculaire…)

Il s'agit donc :

- Des bâtiments méritant d'être pérennisés en raison de leur typologie ou de leur aspect architectural. Sont ainsi intégrés :
  - Les bâtiments en pierre ou en pisé structurant la partie historique du corps de ferme, ou l'accompagnant ou encore faisant parti d'un ensemble cohérent de bâtiments traditionnels.
  - Les bâtiments dont les typologies correspondent à la ferme Charolaise ou à la ferme Brionnaise ou encore Mâconnaise toutes trois présentes sur le territoire (pentes des toits, volumétries, ouvertures, charpente, encadrements, etc.). Il s'agit notamment de favoriser la conservation du patrimoine vernaculaire.
- Les bâtiments sont clos et couverts et non à l'état de ruine. En effet dans le cas d'une ruine ou de bâtiments ouverts, le changement de destination s'apparenterait à de la construction nouvelle.
- Les hangars métalliques, stabulations ou annexes sont écartés ne présentant aucun intérêt architectural, ni de qualité de construction.
- Le changement de destination potentiel est possible avec les capacités des réseaux d'eau, d'électricité actuel ou projeté par la collectivité.

- Les constructions n'ont plus d'usage agricole

- **L'absence de gêne vis-à-vis d'une exploitation agricole**

Ce critère a été apprécié au regard de la proximité d'un bâtiment d'exploitation en cours d'activité. Ainsi une distance d'environ 100 m d'un bâtiment agricole a été prise en compte pour permettre le changement de destination. A fortiori tout bâtiment dépendant d'un siège d'exploitation en activité ne peut pas faire l'objet d'un changement de destination.

- **L'intégration « urbaine »**

Le changement de destination a été examiné au regard de la capacité des réseaux actuels à répondre aux besoins induits par ce changement de destination : l'assainissement collectif ou individuel, la présence du réseau d'électricité et l'adduction en eau potable.

2 Les changements de destination mis en place

2.1 La Chapelle-du-Mont-de-France

Numéro	Références cadastrales	Lieu-dit	Commune
1	A832	France	La Chapelle-du-Mont-de-France
2	C760	La Gare	La Chapelle-du-Mont-de-France

2.2 Matour

Numéro	Références cadastrales	Lieu-dit	Commune
3	A513	Bois des Tetes	Matour
4	A1324	Les Blouses	Matour
5	F864	Leschizeaux	Matour
6	F684	Leschizeaux	Matour
7	D341	Les Solins	Matour
8	D167	Le Potet	Matour
9	C580	La Garenne	Matour
10	E258	Auvreau	Matour
11	E981	Les Chenes	Matour
12	E408	Champeleux	Matour
13	D41	Terre des Boeufs	Matour
14	D46	Le Replat	Matour
15	B833	En Pierrelay	Matour
16	B827	En Pierrelay	Matour
17	F821	Au Caruge	Matour
18	B876	En Pierrelay	Matour
19	B523	Le Grand Moulin	Matour
20	A1357	Champ Geret	Matour
21	C982	Moulin du Croux	Matour
22	D666	En Bruzettes	Matour

2.3 Montmelard

Numéro	Références cadastrales	Lieu-dit	Commune
28	AL221	Les Imberts	Montmelard
29	AL147	Les Imberts	Montmelard
30	AL150	Les Imberts	Montmelard
31	AL86	Nurux	Montmelard
32	AL82	Nurux	Montmelard
33	AL19	Le Noirat	Montmelard
34	AL188	Le Moulin de Nurux	Montmelard
35	AI167, AI202	Longverne	Montmelard
36	AI108	Vers Longverne	Montmelard
37	AH105	Les Champs	Montmelard
38	AH006	Les Jannauds	Montmelard
39	AH11	Les Jannauds	Montmelard
40	AH25	Les Jannauds	Montmelard
41	AH200, AH170, AH131	Le Pas	Montmelard
42	AH69	Champ de la Marolle	Montmelard
43	AB121	Villars	Montmelard
44	AB188	Villars	Montmelard
45	AE65	Charnay	Montmelard
46	AC109, AC126	Sous le Bois	Montmelard
47	AW114	Le Tronchat	Montmelard
48	AX68, AX69	Vigousset	Montmelard
49	AW91	Domaine des Ayes	Montmelard
50	AY007	Les Bruyères	Montmelard
51	AY120	Terre Longe (Les Bruyères)	Montmelard
52	AZ84	Rochefort	Montmelard

53	AX191	Vigousset	Montmelard
54	AV121	Le Moulin de l'Etang	Montmelard
55	AV238	Les Terres Longes (Vigousset)	Montmelard
56	AV237	Verchère d'en Haut – Vauzelles	Montmelard
57	AV57	Au Sizain – Vauzelles	Montmelard
58	AV213	Champ Cabot – Vauzelles	Montmelard
59	AV199	Champ de la Croix – Vauzelles	Montmelard
60	AT112	La Combe des Genets	Montmelard
61	AT217	Pré Fennelon – Vicelaire en Bas	Montmelard
62	AT218	Champs Dufour – Vicelaire en Bas	Montmelard
63	AT183	Vicelaire en bas	Montmelard
64	AN114	La Chure	Montmelard
65	AR195	Vicelaire en Bas	Montmelard
66	AP193	Les Grands Vernays	Montmelard
67	AR81	Le Plâtre	Montmelard
68	AN13	Longuebise	Montmelard
69	AV117	Le Moulin de l'Etang	Montmelard
70	AR52	Vicelaire en Bas	Montmelard

2.5 Trambly

Numéro	Références cadastrales	Lieu-dit	Commune
71	A385	Aux Forêts	Trambly
72	A826	Aux Forêts	Trambly
73	A344	Commerçon	Trambly
74	A351	Commerçon	Trambly
75	A498	Pas de la Sue	Trambly
76	A760	Aux Charrières	Trambly
77	A78	Aux Charrières	Trambly
78	A706	Les Fremiers	Trambly
79	A410	Creux des Tués	Trambly
80	A675	Les Raterots	Trambly
81	B272	Les Perrières	Trambly
82	B804	Sous le Bois	Trambly
83	B502	La Gotale	Trambly
84	C785, C960	Ez Tonnes	Trambly
85	B307	La Vévre	Trambly
86	A792	Les Combes	Trambly
87	A728	Commerçon	Trambly

2.6 Dompierre-les-Ormes

Numéro	Références cadastrales	Lieu-dit	Commune
88	A159	Chassigneux	Dompierre-les-Ormes
89	A224	Bois du Lin	Dompierre-les-Ormes
90	A228	Bois du Lin	Dompierre-les-Ormes
91	A249	Bois du Lin	Dompierre-les-Ormes
92	A304	La Brosse Ronde	Dompierre-les-Ormes
93	A467	La Planche	Dompierre-les-Ormes
94	A1121	Méplier	Dompierre-les-Ormes
95	A1431	L'Orme	Dompierre-les-Ormes
96	A1528	L'Orme	Dompierre-les-Ormes
97	A1587	Champcroux	Dompierre-les-Ormes
98	A1590	Champcroux	Dompierre-les-Ormes
99	A1592	Champcroux	Dompierre-les-Ormes
100	B379	La Combe Louire	Dompierre-les-Ormes
101	B518	Vernayaux	Dompierre-les-Ormes
102	B776	Froide Fond	Dompierre-les-Ormes
103	C90	La Toule	Dompierre-les-Ormes
104	C211	La Prévenchère	Dompierre-les-Ormes
105	C372	La Palissade	Dompierre-les-Ormes
106	D199	Moulin Monet	Dompierre-les-Ormes
107	D312	Le Verdier	Dompierre-les-Ormes

Numéro	Références cadastrales	Lieu-dit	Commune
108	D479	Les Manetiers	Dompierre-les-Ormes
109	D625	La Foret	Dompierre-les-Ormes
110	D690	Les Combes de Monnet	Dompierre-les-Ormes
111	D755	Les Combes de Monnet	Dompierre-les-Ormes
112	D799	La Brosse Ronde	Dompierre-les-Ormes
113	D823	La Brosse Ronde	Dompierre-les-Ormes
114	D903	Les Juchards	Dompierre-les-Ormes
115	D956	Le Perron	Dompierre-les-Ormes
116	D980	La Gente	Dompierre-les-Ormes
117	D1135	Frouges	Dompierre-les-Ormes
118	D1139	La Brosse Ronde	Dompierre-les-Ormes
119	D1183	La Montagne	Dompierre-les-Ormes
120	E528	Champ Rouan	Dompierre-les-Ormes
121	E529	Champ Rouan	Dompierre-les-Ormes
122	E874	La Grande Terre	Dompierre-les-Ormes
123	F9	Le Verdier de Meulin	Dompierre-les-Ormes
124	F197	Champ Colon	Dompierre-les-Ormes

2.7 Saint-Pierre-le-Vieux

Numéro	Références cadastrales	Lieu-dit	Commune
125	A290	Le Champ Butin	Saint-Pierre-le-Vieux
126	C261	La Place	Saint-Pierre-le-Vieux
127	C438	Le Balvet	Saint-Pierre-le-Vieux
128	C437	Le Balvet	Saint-Pierre-le-Vieux
129	D487	En Theillet	Saint-Pierre-le-Vieux
130	D670	La Montagne	Saint-Pierre-le-Vieux
131	E131	La Grotte	Saint-Pierre-le-Vieux
132	E250	Le Perron	Saint-Pierre-le-Vieux
133	E269	Les Layes	Saint-Pierre-le-Vieux
134	E536, 537, 545	Les Layes	Saint-Pierre-le-Vieux
135	AC6	Le Bourg	Saint-Pierre-le-Vieux
136	AD8	En Borbeau	Saint-Pierre-le-Vieux
137	AD65	Le Petit Pré	Saint-Pierre-le-Vieux
138	AE73	Le Château de Ecolettes	Saint-Pierre-le-Vieux
139	AE74	Le Château de Ecolettes	Saint-Pierre-le-Vieux
140	AE66	Le Champron	Saint-Pierre-le-Vieux
141	AE68	Le Champron	Saint-Pierre-le-Vieux
142	AH178	Les Mollières	Saint-Pierre-le-Vieux
143	AK2	La Vigne de la Noirie	Saint-Pierre-le-Vieux
144	AK56	Les Sorbiers	Saint-Pierre-le-Vieux
145	AK60	En Seigne Morte	Saint-Pierre-le-Vieux
146	AK59	En Seigne Morte	Saint-Pierre-le-Vieux
147	AL10	Les Ramondy	Saint-Pierre-le-Vieux
148	AL17	Dardy	Saint-Pierre-le-Vieux

Numéro	Références cadastrales	Lieu-dit	Commune
149	AN11, 52	Les Bajais	Saint-Pierre-le-Vieux
150	AN19	Les Récilles	Saint-Pierre-le-Vieux
151	AO62	La Charmay	Saint-Pierre-le-Vieux

2.8 Verosvres

Numéro	Références cadastrales	Lieu-dit	Commune
152	E468	Le Champ	Verosvres
153	D93	Terre de la Vigne	Verosvres
154	A539	Corcelle	Verosvres
155	F133	La Verne aux Loups	Verosvres
156	I43	En Sarre Nord	Verosvres
157	H108	Drompvent	Verosvres
158	H39	La Croix Auduc	Verosvres
159	H360	Champ Gonin	Verosvres
160	H377	Les Moreaux	Verosvres
161	I401	Les Aprés	Verosvres
162	I545	Champ des Gaux	Verosvres
163	C191	Champ Jeandin	Verosvres
164	B488	Seigne au Grés	Verosvres